

Raportti_L2_teksteillä

Taajamakysely

Vastaajien kokonaismäärä: 10

1. Onko kunnan taajamissa oikeusvaikutteiset yleiskaavat?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	8	80%
Osittain / lisätietoja	2	20%
Ei / lisätietoja	0	0%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Kyllä / lisätietoja	1 kpl
Osittain / lisätietoja	rantojen osalta oikeusvaikutteinen

2. Ovatko kunnan taajamayleiskaavat ajan tasalla?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	8	80%
Osittain / lisätietoja	1	10%
Ei / lisätietoja	1	10%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Osittain / lisätietoja	tarkistus/ajantasaistus vireillä
Ei / lisätietoja	Päivitys menossa

3. Ovatko kunnan taajamayleiskaavat digitaalisessa (paikkatieto-) muodossa?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	8	80%
Osittain / lisätietoja	2	20%
Ei / lisätietoja	0	0%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Kyllä / lisätietoja	Löytyy kunnan nettisivuilla karttaselaimessa, kunnalla käytössä pdf muodossa.
Kyllä / lisätietoja	PDF, tiff, shp
Osittain / lisätietoja	Puutteita liitoskunnissa
Kyllä / lisätietoja	Mapinfo

4. Ovatko kunnan kunnan asemakaavat ajan tasalla?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	3	30%
Osittain / lisätietoja	5	50%
Ei / lisätietoja	2	20%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Osittain / lisätietoja	Tiedetään päivittämistarve mutta päivityssuunnitelmaa ei ole.
Osittain / lisätietoja	MRL 60 § ajanmukaisuuden arviointi v. 2020
Osittain / lisätietoja	Päivityskierros meneillään.
Osittain / lisätietoja	3 kpl tulossa päivityksiä 2020
Ei / lisätietoja	Päivitys menossa

5. Ovatko kunnan kunnan asemakaavat digitaalisessa muodossa?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	6	60%
Osittain / lisätietoja	4	40%
Ei / lisätietoja	0	0%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Osittain / lisätietoja	Karttapalvelusta nettisivuilta löytyy koko ajantasa-asebakaava ilman kaavamääräyksiä.
Kyllä / lisätietoja	PDF, tiff, osittain shp/dwg
Osittain / lisätietoja	Lähes kaikki ovat
Kyllä / lisätietoja	DWG - muodossa

6. Onko kunnan rannat yleiskaavoitettu?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	5	50%
Osittain / lisätietoja	5	50%
Ei / lisätietoja	0	0%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Kyllä / lisätietoja	sisäjärvet tulosa päivitykseen
Osittain / lisätietoja	Sisäjärvä ei kaikin osin
Osittain / lisätietoja	Kattaa arviolta 90-95 % rantaviivasta

7. Ovatto kunnan rantayleis- ja ranta-asemakaavat digitaalisessa muodossa?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lukumäärä	5	50%
Osittain / lisätietoja	5	50%
Ei / lisätietoja	0	0%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Kyllä / lukumäärä	Yleiskaavat PDF, tiff, shp, ranta-asemakaavat PDF
Osittain / lisätietoja	yleiskaavoja digitaalisena 50 % pinta-alasta, loput rasterina, kaikki 128 kpl ranta-asemakaavoja rasterina = 84 km2
Kyllä / lukumäärä	Ranta-asemakaavojen vahvistusalueet
Kyllä / lukumäärä	52 kpl

8. Onko kunnalla tietoa taajamien rakentamattomista asuintonteista?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lukumäärä	6	60%
Osittain / lisätietoja	4	40%
Ei / lisätietoja	0	0%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Osittain / lisätietoja	Määrä on laskettavissa. Kunta ilmoittaa Verottajalle rakentamattomat, asemakaavoitetulla alueella sijaitsevat yksityisten omistuksessa olevat tontit.
Kyllä / lukumäärä	157
Osittain / lisätietoja	tarkistettava verotuksesta yksityisten omistuksessa olevat = 251, kaupungin omistamat luovutuksen piirissä olevat tontit ovat tiedossa ja nettisivuilla, muut kaupungin laskettava manuaalisesti
Kyllä / lukumäärä	Useita kymmeniä
Kyllä / lukumäärä	44
Osittain / lisätietoja	kunnan omat tontit tiedossa, muut selvitetävissä
Kyllä / lukumäärä	34 kpl (kuivanmaan 31 kpl)
Kyllä / lukumäärä	n. 90 kpl

9. Onko kunnalla tietoa taajamien rakentamattomista yritystonteista?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lukumäärä	8	80%
Osittain / lisätietoja	2	20%
Ei / lisätietoja	0	0%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Kyllä / lukumäärä	16
Kyllä / lukumäärä	13
Osittain / lisätietoja	kaupungin omistamat luovutuksen piirissä olevat tontit ovat tiedossa ja nettisivuilla, muut kaupungin ja yksityisomistuksessa olevat laskettava manuaalisesti
Kyllä / lukumäärä	Muutama
Kyllä / lukumäärä	1
Kyllä / lukumäärä	n. 20 kpl
Kyllä / lukumäärä	3
Kyllä / lukumäärä	n. 20

10. Onko taajaman tyhjen tilojen määrää selvitetty (kunnan omistamat/julkiset tilat, toimitilat, asunnot)?

Vastaajien määrä: 9

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	4	44,44%
Osittain / lisätietoja	5	55,56%
Ei / lisätietoja	0	0%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Osittain / lisätietoja	Kunnassa laadittu kiinteistöstrategia projektityönä, mutta sitä ei ole päivitetty.
Osittain / lisätietoja	Kunnan omia kohtuudella, muista mutu-tuntumaa.
Osittain / lisätietoja	kunnan omistamat kiinteistöt selvillä, muut osittain

11. Onko yritysten tonttitarpeita kartoitettu?

Vastaajien määrä: 8

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	7	87,5%
Ei / lisätietoja	1	12,5%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Kyllä / lisätietoja	Kahtena projektina kartoitettu.
Kyllä / lisätietoja	suoria kyselyjä ja yhteydenottoja yrityksiin tehty

12. Kunnan elinkeino- ja kaavoitustoimen yhteistyö on

Vastaajien määrä: 8

	n	Prosentti
aktiivista / lisätietoja	7	87,5%
satunnaista / lisätietoja	1	12,5%
vähäistä / lisätietoja	0	0%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
satunnaista / lisätietoja	Tarpeen mukaan autetaan kysymyksissä

13. Onko kunnan taajama-alueiden tonttivaranto paikkatietomuodossa?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	4	40%
Osittain / lisätietoja	2	20%
Ei / lisätietoja	3	30%
Muussa muodossa - missä?	1	10%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Muussa muodossa - missä?	Nettisivuilla pdf-muodossa ja Google-karttalinkki
Kyllä / lisätietoja	kunnan omien tonttien osalta tiedot saatavilla

14. Onko rakentamattomia tontteja (kaava-alueita) pisteytetty?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	1	10%
Osittain / lisätietoja	1	10%
Ei / lisätietoja	8	80%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Ei / lisätietoja	Tehdään
Osittain / lisätietoja	hinnotteluperusteiden avulla alueittain ja käytötarkoituksen mukaan

15. Onko kunnan omistamista rakennuksista ja kiinteistöistä tehty selvitystä ja salkutusta (määrä ja laatu)?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	5	50%
Osittain / lisätietoja	2	20%
Ei / lisätietoja	3	30%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Osittain / lisätietoja	Kiinteistöstrategia laadittu muutama vuosi sitten.

16. Onko kunnalla tietoa kaavoitettujen ranta-alueiden (rantayleiskaava/ranta-asemakaava) rakentamattomista rakennuspaikoista/tonteista?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lukumäärä	4	40%
Osittain / lisätietoja	3	30%
Ei / lisätietoja	3	30%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Osittain / lisätietoja	Ei tarkkaa lukumäärää
Osittain / lisätietoja	Omista on , yksityisistä satunnaisia tietoja
Kyllä / lukumäärä	n. 950 kpl
Kyllä / lukumäärä	RA paikkoja noin 25 kpl

17. Kohtaavtko asuin- ja yritystonttien kysyntä ja tarjonta?

Vastaajien määrä: 9

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	2	22,22%
Osittain / lisätietoja	5	55,56%
Ei - miksi ei?	2	22,22%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Osittain / lisätietoja	Kysyttäessä mahdollisuuksia löytyy
Osittain / lisätietoja	Rannoille kaivattaisiin lisää tontteja
Kyllä / lisätietoja	tarjontaa on mutta kysyntää ei toivotulla tavalla
Ei - miksi ei?	kuivanmaan tonteilla ei kysyntää
Ei - miksi ei?	Kysyntä vähäisempää kuin tarjonta.

18. Kohtaavtko kysyntä ja tarjonta rantatonttien osalta?

Vastaajien määrä: 9

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	1	11,11%
Osittain / lisätietoja	5	55,56%
Ei - miksi ei?	3	33,33%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Ei - miksi ei?	Lukumäärä: lisää rantatontteja pitäisi saada asemakaavoitettua
Ei - miksi ei?	Pääosin yksityisessä omistuksessa.
Kyllä / lisätietoja	kysyntä vähentynyt huomattavasti vilkkaimmista ajoista
Osittain / lisätietoja	hinta rajoittaa
Ei - miksi ei?	Kysyntä vähäisempää kuin tarjonta.

19. Kohtaavatko asunto- ja toimitilojen kysyntä ja tarjonta?

Vastaajien määrä: 8

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	2	25%
Osittain / lisätietoja	5	62,5%
Ei / lisätietoja	1	12,5%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Ei / lisätietoja	Kysyntä laimeaa
Kyllä / lisätietoja	kysyntää ei toivotulla tavalla
Osittain / lisätietoja	vuokra-asunnot kyllä, toimitilat ei
Osittain / lisätietoja	Toimitiloista kaikki on vuokrattu, asuntoja paljon tyhjiillään.

20. Seurataanko kunnassa kiinteistömarkkinatilanteen kehitystä?

Vastaajien määrä: 8

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	6	75%
Ei / lisätietoja	2	25%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
--------------------	--------

21. Onko myytävistä tonteista tietoa kunnan kotisivuilla?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	10	100%
Ei / lisätietoja	0	0%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Kyllä / lisätietoja	Tarjolla myös nettihuutokaupassa
Kyllä / lisätietoja	kunnan omista tonteista on tiedot
Kyllä / lisätietoja	kunnan tonteista

22. Onko kunnan omistamien kiinteistöjen peruskorjaustarvetta selvitetty ja toteutettu?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	6	60%
Osittain / lisätietoja	3	30%
Ei / lisätietoja	1	10%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Osittain / lisätietoja	Kuntoarviot teetetty suurimpiin kiinteistöihin
Kyllä / lisätietoja	perus- ja sotekiinteistöt selvitetty

23. Onko kunnan omistaman kunnallistekniikan peruskorjaustarvetta selvitetty ja toteutettu?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	5	50%
Osittain / lisätietoja	4	40%
Ei / lisätietoja	1	10%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Kyllä / lisätietoja	Ramboll tehnyt 2019-2020
Ei / lisätietoja	Vesiosuuskunnan omistaman tekniikan ikätiedot löytyvät
Osittain / lisätietoja	vesi- ja jätevesiverkoston osalta korjausvelka selvitetty, puutteita on infraverkoston osalta, sillä kunnallistekniikan siltojen, katujen ja päällystysverkon korjaustarpeita ei ole kaikilta osin selvitetty eikä liitoskuntien hulevesiverkostoa
Kyllä / lisätietoja	JSP
Osittain / lisätietoja	viemäriverkoston vuotovesiselvitys parhaillaan työn alla
Kyllä / lisätietoja	ja aloitettukin

24. Näistä kunnan omistamista rakennuksista ja kiinteistöistä ON tehty em. selvitys

Vastaajien määrä: 8 , valittujen vastausten lukumäärä: 13

	n	Prosentti
oman palvelutuotannon tilat /lisätietoja	8	100%
yritystilat / lisätietoja	4	50%
muut / lisätietoja	1	12,5%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
oman palvelutuotannon tilat /lisätietoja	Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen sekä Hyvinvointikeskuksen tilat
oman palvelutuotannon tilat /lisätietoja	perus- ja sote kiinteistöt selvitetty
oman palvelutuotannon tilat /lisätietoja	Sote kiinteistöselvitys 2018
yritystilat / lisätietoja	Myynnissä olevat
muut / lisätietoja	Myynnissä olevat
oman palvelutuotannon tilat /lisätietoja	Kiinteistöstrategia 2019, asuntostrategia 2019

25. Tilastoiko kunta purettavat rakennukset/asunnot?

Vastaajien määrä: 9

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	7	77,78%
Ei / lisätietoja	2	22,22%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Kyllä / lisätietoja	Taajamassa kyllä.
Kyllä / lisätietoja	rakennusvalvonta, vuokratilat noin 700 as tyhjillään, purettavien kiinteistöjen ongelmana on rahoituksen puuttuminen
Kyllä / lisätietoja	Purkuluvan alaiset , muut ilmoittajien mukaan

26. Ellei, olisiko tilastoinnille tarvetta?

Vastaajien määrä: 6

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	3	50%
Ei / lisätietoja	3	50%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
--------------------	--------

27. Ovatko kunnan taajamat kunnan/kuntalaisten mielestä vetovoimaisia?

Vastaajien määrä: 8

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	8	100%
Ei / lisätietoja	0	0%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Kyllä / lisätietoja	Tehty Taajamaselvitys 2017
Kyllä / lisätietoja	Parannettaakin ainal öytyy
Kyllä / lisätietoja	Osittain
Kyllä / lisätietoja	pieni kunta, palvelut pelaa

28. Onko kunnan keskustaajaman elinvoimaisuuden kehittäminen organisoitu ja miten?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	7	70%
Ei / lisätietoja	3	30%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Kyllä / lisätietoja	Juvantie ry
Kyllä / lisätietoja	Strategian osana mm. yrittäjyyspainopisteen tavoitteissa, toimenpiteissä ja mittareissa
Ei / lisätietoja	osittain, esim. torin - ja rantaalueen kehittämistä ideoiva työryhmä on olemassa
Kyllä / lisätietoja	elinvoimakoordinaattori

29. Onko kunnan keskustaajamaan laadittu kehittämissuunnitelmaa?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja (mm. milloin)	6	60%
Ei / lisätietoja	4	40%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Kyllä / lisätietoja (mm. milloin)	Keskustan kehittämishanke tulossa tänä vuonna 2020
Kyllä / lisätietoja (mm. milloin)	Keskeisimmille alueille. Elinkeinopalvelut koonnut selvitykset taajamista, Savonlinnan keskustassa Sakke ry:llä käynnissä Illumination EU-hanke (konkreettiset toimenpiteet valaistuksen osalta 2020)
Kyllä / lisätietoja (mm. milloin)	osayleiskaava 2018
Kyllä / lisätietoja (mm. milloin)	Mäntyharjun keskustaajaman kehittämisprojekti 2014
Ei / lisätietoja	koko taajaman kattavaa suunnitelmaa ei ole, osa-alueittaisia on tehty (kuten tori- ja siihen liittyvät ranta-alueet)

30. Onko kunnassa maapoliittista asiantuntemusta?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	6	60%
Ei / lisätietoja	1	10%
Ostopalveluna / lisätietoja	3	30%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Ei / lisätietoja	/ostopalveluna

31. Onko kunnassa kaavoituksen asiantuntemusta?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja	7	70%
Ei / lisätietoja	1	10%
Ostopalveluna / lisätietoja	2	20%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Kyllä / lisätietoja	Kaavoitusavustaja ja ostopalveluna Järvi-Saimaan Palveluilta
Kyllä / lisätietoja	JSP
Ei / lisätietoja	/ostopalveluna

32. Onko kunnassa käytössä ajan tasalla oleva maapoliittinen ohjelma?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja (mm. milloin tehty)	4	40%
Ei / lisätietoja	6	60%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Kyllä / lisätietoja (mm. milloin tehty)	Pieniä päivitystarpeita
Ei / lisätietoja	ei erillistä ohjelmaa, maapoliittiset asiat huomioidaan kuitenkin yleisessä kuntasuunnittelussa ja elinkeinopoliittikassa

33. Onko kunnassa yhteisesti hyväksytyt omat kaavoitusperiaatteet?

Vastaajien määrä: 10

	n	Prosentti
Kyllä / lisätietoja (mm. milloin tehty)	8	80%
Ei / lisätietoja	2	20%

Avoimeen tekstikenttään annetut vastaukset

Vastausvaihtoehdot	Teksti
Kyllä / lisätietoja (mm. milloin tehty)	Kaikkia kohdellaan tasapuolisesti
Kyllä / lisätietoja (mm. milloin tehty)	Yleiskaavojen osalta, asemakaavojen ei
Kyllä / lisätietoja (mm. milloin tehty)	JSP , rakennusvalvonta , kaavoituskatsaus vuosittain.

34. Palaute kyselystä ja lisätietoja

Vastaajien määrä: 3

Vastaukset
Alueellisilta viranomaisilta toivotaan koottua tietoa rakentamatomista tonteista: määrä- ja laajuustietoa, erikseen rantatontit/kuivan maan tontit, tyhjen liiketilojen lkm ja m2, jne.... Ymmärrystä pienten paikkakuntien ja kaupunkiympäristöjen erilaisuudesta. Ulkopuolista näkökulmaa eri kuntien menestymiskeinoista ja erityispiirteistä, pyydetään kuntia nimeämään top 5 taajaman vetovoimatekijää.
Toivotaan alueellisilta viranomaisilta seuraavanlaista yhteistyötä/tukea: alueiden palveluverkkoselvityksien päivitykset ? Rajanylityspaikka, täsmävaikutukset Savonlinnaan? Ympäristöministeriön digitalisaatiovaateisiin vastaaminen; voidaanko tässä tehdä kuntayhteistyötä, kilpailutus?
OK